

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 17 - UNIÃO FREG DE CEDOFEITA,SANTO ILDEFONSO,SÉ,MIRAGAIA,S. NICOLAU E VITÓRIA

ARTIGO MATRICIAL: 9552 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 12 - SANTO ILDEFONSO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 6230

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua do Paraíso **Nº:** 16 **Lugar:** Porto **Código Postal:** 4000-374 PORTO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio de 5 pavimentos,duas frentes: a principal revestida a azulejo e a das traseiras argamassada, caixilharia de madeira envidraçada, transformada no regime de PH, com 4 fracções autónomas, todas destinadas a habitação.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 156,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 84,0000 m² **Área bruta privativa total:** 241,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 63,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua do Paraíso **Nº:** 16 **Lugar:** Porto **Código Postal:** 4000-374 PORTO

Andar/Divisão: R/C e Cave

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 5 **Permilagem:** 376,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 63,0000 m² **Área bruta privativa:** 85,0000 m² **Área bruta dependente:** 86,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €75.469,86 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 160.194,00 **Coordenada Y:** 465.498,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1180684 **Entregue em :** 2006/10/06 **Ficha de avaliação nº:** 1414179 **Avaliada em :** 2007/01/04

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
62.940,00	=	615,00	x	112,4596	x	1,00	x	1,40	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 12 - SANTO ILDEFONSO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 6991 **Fracção:** A

TITULARES

Identificação fiscal: 145403033 **Nome:** JOSE CARLOS BENITO E BISMARCK DE MELO

Morada: R DA ESTRADA DE ESTREMOZ 12, BORBA, 7150-166 BORBA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** I.SELO
1158690, 1158856

Emitido via internet em 2026-01-02

O Chefe de Finanças



(Eugénia Maria Rodrigues Teodoro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 145403033

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UFFKWLGRGZLH



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.